

Период извештавања:

од

1/1/2012

до

30.06.2012.

Полугодишњи финансијски извештај за привредна друштва ПФИ-ПД

Пословно име: **NEOSTAR AD NOVI SAD**

Матични број (МБ): **08037868**

Поштански број и место: **21000**

NOVI SAD

Улица и број: **TRG MLADENACA 5**

Адреса е-поште: info@neostar-ad.com

Интернет адреса: www.neostar-ad.com

Консолидовани/Појединачни: **Pojedinačni**

Усвојен (да/не):

Ревидиран (да/не): **ne**

Друштва субјекта консолидације:*

Седиште:

МБ:

Особа за контакт: **Ana Bogunović**

(уноси се само име и презиме особе за контакт)

Телефон: **021/527598; 063/569948**

Факс:

Адреса е-поште: kron@panline.net

Презиме и име: **Petar Skokandić**

(особа овлашћена за заступање)

*Попуњава се у случају сачињавања консолидованог полугодишњег финансијског извештаја

БИЛАНС СТАЊА

на дан **30.06.2012.**

у хиљадама динара

Позиција	АОП	Износ	
		30.06. текуће године	31.12. претходне године
1	2	3	4
АКТИВА			
A. СТАЛНА ИМОВИНА (002 + 003 + 004 + 005 + 009)	001	296,719	292,071
I НЕУПЛАЋЕНИ УПИСАНИ КАПИТАЛ	002		
II GOODWILL	003		
III НЕМАТЕРИЈАЛНА УЛАГАЊА	004		
IV НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА, ОПРЕМА И БИОЛОШКА СРЕДСТВА (006 + 007 + 008)	005	252,177	252,177
1. Некретнине, постројења и опрема	006	30,042	30,834
2. Инвестиционе некретнине	007	222,135	216,680
3. Биолошка средства	008		
V. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (010+011)	009	44,542	44,557
1. Учешћа у капиталу	010	44,103	44,103
2. Остали дугорочни финансијски пласмани	011	439	454
Б. ОБРТНА ИМОВИНА (013 + 014 + 015)	012	62,545	72,267
I ЗАЛИХЕ	013	529	61
II СТАЛНА СРЕДСТВА НАМЕЊЕНА ПРОДАЈИ И СРЕДСТВА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА	014		
III КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА, ПЛАСМАНИ И ГОТОВИНА (016 + 017 + 018 + 019 + 020)	015	62,016	72,206
1. Потраживања	016	3,920	2,776
2. Потраживања за више плаћен порез на добитак	017	3,125	3,125
3. Краткорочни финансијски пласмани	018	54,581	53,543
4. Готовински еквиваленти и готовина	019	390	12,573
5. Порез на додату вредност и активна временска разграничења	020		189
В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА	021		
Г. ПОСЛОВНА ИМОВИНА (001 + 012 + 021)	022	359,264	364,338
Д. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА	023		
Ђ. УКУПНА АКТИВА (022 + 023)	024	359,264	364,338
Е. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА	025		
ПАСИВА			
A. КАПИТАЛ (102+103+104+105+106-107+108-109-110)	101	316,436	320,517
I ОСНОВНИ КАПИТАЛ	102	145,920	145,920
II НЕУПЛАЋЕНИ УПИСАНИ КАПИТАЛ	103		
III РЕЗЕРВЕ	104	63,252	13,252
IV РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ	105	209,472	209,877
V НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ	106		
VI НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ХАРТИЈА ОД ВРЕДНОСТИ	107		
VII НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК	108	105,653	155,248
VIII ГУБИТАК	109	167,642	163,561
IX ОТКУПЉЕНЕ СОПСТВЕНЕ АКЦИЈЕ	110	40,219	40,219
Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ОБАВЕЗЕ (112 + 113 + 116)	111	31,212	32,205
I ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА	112		
II ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (114 + 115)	113	13	13
1. Дугорочни кредити	114		
2. Остале дугорочне обавезе	115	13	13
III КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (117 + 118 + 119 + 120 + 121 + 122)	116	31,199	32,192
1. Краткорочне финансијске обавезе	117	1	1
2. Обавезе по основу средстава намењених продаји и средстава пословања које се обуставља	118		
3. Обавезе из пословања	119	29,609	30,049
4. Остале краткорочне обавезе	120	1,074	1,124
5. Обавезе по основу пореза на додату вредност и осталих јавних прихода и пасивна временска разграничења	121	515	1,018
6. Обавезе по основу пореза на добитак	122		
В. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ	123	11,616	11,616
Г. УКУПНА ПАСИВА (101 + 111 + 123)	124	359,264	364,338
Д. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА	125		

БИЛАНС УСПЕХА

од 01.01.2012. до 30.06.2012.

у хиљадама динара

Позиција	АОП	Износ	
		01.01.-30.06. текуће године	01.01.-30.06. претходне године
1	2	3	4
А. ПРИХОДИ И РАСХОДИ ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА			
I ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (202 + 203 + 204 - 205 + 206)	201	11,834	14,832
1. Приходи од продаје	202	60	
2. Приходи од активирања учинака и робе	203		
3. Повећање вредности залиха учинака	204		
4. Смањење вредности залиха учинака	205		
5. Остали пословни приходи	206	11,774	14,832
II ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (208 до 212)	207	19,876	19,878
1. Набавна вредност продате робе	208		
2. Трошкови материјала	209	3,625	3,804
3. Трошкови зарада, накнада зарада и остали лични расходи	210	7,411	7,990
4. Трошкови амортизације и резервисања	211	4,480	4,706
5. Остали пословни расходи	212	4,360	3,378
III ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (201 - 207)	213		
IV ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (207 - 201)	214	8,042	5,046
V ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ	215	1,220	1,702
VI ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ	216	18	7
VII ОСТАЛИ ПРИХОДИ	217	2,769	1,769
VIII ОСТАЛИ РАСХОДИ	218	10	18
IX ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (213 - 214 + 215 - 216 + 217 - 218)	219		
X ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (214 - 213 - 215 + 216 - 217 + 218)	220	4,081	1,600
XI НЕТО ДОБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА	221		
XII НЕТО ГУБИТАК ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА	222		
Б. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (219 - 220 + 221 - 222)	223		
В. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (220 - 219 + 222 - 221)	224	4,081	1,600
Г. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК			
1. Порески расход периода	225		
2. Одложени порески расходи периода	226		
3. Одложени порески приходи периода	227		
Д. Исплаћена лична примања послодавцу	228		
Ђ. НЕТО ДОБИТАК (223 - 224 - 225 - 226 + 227 - 228)	229		
Е. НЕТО ГУБИТАК (224 - 223 + 225 + 226 - 227 + 228)	230	4,081	1,600
Ж. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАЊИНСКИМ УЛАГАЧИМА	231		
З. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА ВЛАСНИЦИМА МАТИЧНОГ ПРАВНОГ ЛИЦА	232		
И. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ			
1. Основна зарада по акцији	233		
2. Умањена (разводњена) зарада по акцији	234		

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ

од 01.01.2012. до 30.06.2012.

у хиљадама динара

Позиција	АОП	Износ	
		01.01.-30.06. текуће године	01.01.-30.06. претходне године
1	2	3	4
А. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ			
I Приливи готовине из пословних активности (1 до 3)	301	27,982	34,912
1. Продаја и примљени аванси	302	16,208	20,080
2. Примљене камате из пословних активности	303		
3. Остали приливи из редовног пословања	304	11,774	14,832
II Одливи готовине из пословних активности (1 до 5)	305	26,971	19,171
1. Исплате добављачима и дати аванси	306	17,604	8,227
2. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи	307	6,953	7,990
3. Плаћене камате	308		
4. Порез на добитак	309	86	130
5. Плаћања по основу осталих јавних прихода	310	2,328	2,824
III Нето прилив готовине из пословних активности (I-II)	311	1,011	15,741
IV Нето одлив готовине из пословних активности (II-I)	312		
Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА			
I Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5)	313	101,395	80,983
1. Продаја акција и удела (нето приливи)	314		
2. Продаја нематеријалних улагања, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	315	2,691	1,713
3. Остали финансијски пласмани (нето приливи)	316	97,484	77,178
4. Примљене камате из активности инвестирања	317	1,220	2,092
5. Примљене дивиденде	318		
II Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3)	319	114,589	95,613
1. Куповина акција и удела (нето одливи)	320		
2. Куповина нематеријалних улагања, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава	321	10,142	
3. Остали финансијски пласмани (нето одливи)	322	104,447	95,613
III Нето прилив готовине из активности инвестирања (I-II)	323		
IV Нето одлив готовине из активности инвестирања (II-I)	324	13,194	14,630
В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА			
I Приливи готовине из активности финансирања (1 до 3)	325		
1. Увећање основног капитала	326		
2. Дугорочни и краткорочни кредити (нето приливи)	327		
3. Остале дугорочне и краткорочне обавезе	328		
II Одливи готовине из активности финансирања (1 до 4)	329		843
1. Откуп сопствених акција и удела	330		843
2. Дугорочни и краткорочни кредити и остале обавезе (нето одливи)	331		
3. Финансијски лизинг	332		
4. Исплаћене дивиденде	333		
III Нето прилив готовине из активности финансирања (I-II)	334		
IV Нето одлив готовине из активности финансирања (II-I)	335		843
Г. СВЕГА ПРИЛИВИ ГОТОВИНЕ (301 + 313 + 325)	336	129,377	115,895
Д. СВЕГА ОДЛИВИ ГОТОВИНЕ (305 + 319 + 329)	337	141,560	115,627
Ђ. НЕТО ПРИЛИВИ ГОТОВИНЕ (336 - 337)	338		268
Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (337 - 336)	339	12,183	
Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА	340	12,573	330
З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	341		
И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ	342		
Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (338 - 339 + 340 + 341 - 342)	343	390	598

ИЗВЕШТАЈ О ПРОМЕНАМА НА КАПИТАЛУ

од **01/06/12** до **31.12.2012.**

у хиљадама динара

Позиција	АОП	АОП	АОП	АОП	АОП	АОП	АОП	АОП	АОП	АОП	АОП	АОП	АОП	АОП	АОП	АОП	АОП	АОП	АОП	АОП						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21						
	Основни капитал (група 30 без 309)	Остали капитал (рн. 309)	Неуплаћени уписани капитал (група 31)	Емисиона премија (рн. 320)	Резерве (рн. 321, 322)	Резервационе резерве (рачуни 330 и 331)	Нереализовани добитак на основу вредности (рачун 332)	Нереализовани губитак на основу вредности (рачун 333)	Нераспоређени добитак (група 34)	Губитак до висине капитала (група 35)	Отуђене сопствене акције удели (рн. 037, 237)	Укупно (кол. 2+3+4+5+6+7+8- 9+10-11-12)	Губитак изнад висине капитала (група 28)													
Стање на дан 01.01. претходне године ____	401	149223	414	838	427	440	453	4769	466	210147	479	492	505	154978	518	16849	531	3261	544	499845	557					
Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика у претходној години - повећање	402		415		428		441		454		467		480		493		506		519		532		545		558	
Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика у претходној години - смањење	403		416		429		442		455		468		481		494		507		520		533		546		559	
Кориговано почетно стање на дан 01.01. претходне године ____ (р.бр. 1+2-3)	404	149223	417	838	430	443	456	4769	469	210147	482	495	508	154978	521	16849	534	3261	547	499845	560					
Укупна повећања у претходној години	405		418		431		444		457	8483	470		483		496		509		270	522	146712	535	41099	548	196563	561
Укупна смањења у претходној години	406	4141	419		432		445		458		471	270	484		497		510		523		536	4141	549		270	562
Стање на дан 31.12. претходне године ____ (р.бр. 4+5-6)	407	145082	420	838	433	446	459	13252	472	209877	485	498	511	155248	524	163561	537	40219	550	320517	563					
Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика у текућој години - повећање	408		421		434		447		460	50000	473		486		499		512		525		538		551	50000	564	
Исправка материјално значајних грешака и промена рачуноводствених политика у текућој години - смањење	409		422		435		448		461		474		487		500		513	50000	526		539		552	50000	565	
Кориговано почетно стање на дан 01.01. текуће године ____ (р.бр. 7+8-9)	410	145082	423	838	436	449	462	63252	475	209877	488	501	514	105248	527	163561	540	40219	553	320517	566					
Укупна повећања у текућој години	411		424		437		450		463		476		489		502		515	405	528		4081	541		554	4486	567
Укупна смањења у текућој години	412		425		438		451		464		477	405	490		503		516		529		542		555	405	568	
Стање на дан 30.06. текуће године ____ (р.бр. 10+11-12)	413	145082	426	838	439	452	465	63252	478	209472	491	504	517	105653	530	167642	543	40219	556	316436	569					

NEOSTAR AD NOVI SAD

Polugodišnji finansijski izveštaji za period 01.01.-30.06.2012.godine

Finansijski izveštaji NEOSTARA AD sadrže :

1. Bilans stanja;
2. Bilans uspeha;
3. Izveštaj o promenama na kapitalu;
4. Izveštaj o tokovima gotovine;
5. Napomene uz finansijske izveštaje;
6. Izjavu lica odgovornih za sastavljanje finansijskih izveštaja.

**Finansijski izveštaji su odobreni od strane Petra Skokandića
Generalni direktor**

(potpis)

NEOSTAR AD NOVI SAD

Trg mladenaca 5

PIB: 101645586

Mat. br.: 08037868

Šif. del: 6820

NAPOMENE UZ FINANSIJSKE IZVEŠTAJE ZA PERIOD OD 01.01.-30.06.2012.

A. OSNIVANJE I POSLOVANJE PREDUZEĆA (DRUŠTVA)

- Preduzeće NEOSTAR AD Novi Sad osnovano je 1946.god. pod nazivom „SREMAG“, a 1954. godine menja naziv u TP „ZVEZDA“ na veliko i malo , zatim se spajaju sledeća preduzeća : TP „OPSKRBA“ 1960. godine , TP „ŠUMADIJA“ 1961. godine , „STAKLOPROMET“ 1963. godine i „LIPA“ 1965. godine. Integracija sa TP „ANGROTEKSTIL“ izvršena je 1975. godine i tada je nastala TRO „ZVEZDA“ sa četiri OOUR-a, a 1989. godine se transformiše u skladu sa Zakonom u TDP „ZVEZDA“ kao društveno preduzeće. Privatizacijom prelazi u AD „ZVEZDA“ i postaje akcionarsko društvo 25.07.2005. godine, da bi 11.07.2006. godine promenilo naziv u NEOSTAR AD . (Registar privrednih subjekata BD 127849/2006.
- Preduzeće se bavi u najećem delu poslovnih aktivnosti izdavanjem poslovnog prostora i manjim delom pružanjem usluga.
- Sve poslovne aktivnosti vezane za prodaju usluga se obavljaju na teritoriji Republike Srbije.
- Prosečan broj zaposlenih na dan 30.06.2012. godine bio je 12 zaposlenih a na dan 31.12.2011.god. bilo je 15 zaposlenih.

B. OSNOVE ZA PRIKAZIVANJE FINANSIJSKIH IZVEŠTAJA

- Preduzeće kao malo pravno lice (po veličini) sastavilo je finansijske izveštaje na dan 30.06.2012.god. u skladu sa (MRS/ MSFI), Zakonom o računovodstvu i reviziji („Službeni glasnik RS „, br 46/2006) , i drugim podzakonskim propisima donetim na osnovu tog Zakona.
- Svi podaci iskazani su u hiljadama dinara (RSD), osim ako drugačije nije navedeno.

NAPOMENA 1.

- Preduzeće se opredelilo po računovodstvenim politikama za primenu alternativnog metoda procenjivanja nekretnina po poštenoj vrednosti

Nekretnine, postrojenja i oprema	Bruto u 000 din	Ispravka vrednosti nekretnine U 000 din	Neto U 000 din
Stanje na početku 2012. god.	261563	14.049	247514
Stanje na dan 30.06.2012. dod.	266226	14.049	252177

NAPOMENA 2.

- Na ovom računu (030) je iskazano učešće u kapitalu drugih pravnih lica. Učešće u kapitalu je iskazano u procentima na sledeći način :

N A Z I V	31.12.2011 U 000 din	30.06.2012. U 000 din
MONTE STAR	44.057	44.057
ZVEZDA-COM NOVI SAD	46	46
U K U P N O :	44.103	44.103

NAPOMENA 3.

	31.12.2011 u 000 din	30.06.2012. u 000 din
Ostali dugoročni finansijski plasmani (RN 038)	454	439
UKUPNO	454	439

- Na računu 0387 su iskazani dugoročno dati stambeni krediti zaposlenima.

NAPOMENA 4.

- Struktura zaliha

(u hiljadama dinara)

	2011.	30.06.2012
Materijal	61	195
Nedovršena proizvodnja		
Gotovi proizvodi		
Roba		
Nekretnine pribavljene radi prodaje		
Dati avansi		334
UKUPNO ZALIHE	61	529

NAPOMENA 5.**POTRAŽIVANJA**

N A Z I V	2011.god. U 000 din	30.06.2012.god. u 000 din
KUPCI U ZEMLJI (RN 202)	2.552	3696
OSTALA POTRAŽIVANJA (RN 218)	0	0
POTRAŽ. PO OSNOVU PREPL. POREZA (224)	224	224
OSTALA POTRAŽIVANJA (228, 229)	0	0
U K U P N O :	2776	3920

NAPOMENA 6.**GOTOVINSKI EKVIVALENTI I GOTOVINA**

U izveštaju o novčanim tokovima pod gotovinom i gotovinskim ekvivalentima podrazumevaju se : gotovina, čekovi poslani na naplatu, sredstva na računima kod banaka i sredstva na tekućem računu.

N A Z I V	30.06.2011. god u 000 din	30.06.2012. god. u 000 din
TEKUĆI RAČ.DELTA BANKA (160-45926-38)	2	-
TEKUĆI RAČUN AGROBANKA (245-123262101124-66)	542	104
PORTO BLAGAJNA	-	-
AGROBANKA NAM.PR. HOV (245-16099-43)	-	-
AGROBANKA NAM. KUP. HOV (245-17281-86)	5	286
TEKUĆI RAČ. AGROBANKA (245-66153-37)	-	-
ERSTE BANKA ZA BOLOVANJA (340-1506-68)	-	-
ERSTE BANKA TRANS. (340-1505-71)	-	-
BANKA INTESA NAM. HOV (160-273961-74)	-	-
OTP BANKA (325-9500700012685-67)	-	-
PRELAZNI RAČUN GOTOVINA	49	-
BLAGAJNA GOTOVINE	-	-
BLAGAJNA BENZINSKIH BONOVA	-	-
NOVČANA SREDSTVA OD PRODAJE DEVIZA	-	-
U K U P N O :	598	390

NAPOMENA 7.**KAPITAL U PREDUZEĆU JE AKCIJSKI**

N A Z I V	31.12.2011.god u 000 din	30.06.2012. god u 000 din
(RN 300) OSNOVNI KAPITAL	145.082	145.082
(RN 309) OSTALI KAPITAL	838	838
U K U P N O:	145.920	145.920

NAPOMENA 8.**REVALORIZACIONE REZERVE**

Ukupno 31.12.2011. godina u 000	Zemljište U 000 30.06.2012. god.	Nekretnine U 000 30.06.2012. god.	UKUPNO U 000 30.06.2012. god.
209877	19	209.453	209472

NAPOMENA 9.**GUBITAK**

	UKUPNO U 000
Stanje na dan –30.06.2012. (351)	4081
Gubitak ranijih godina (350)	163561
Ukupno =	167642

NAPOMENA 10.**OBAVEZE IZ POSLOVANJA**

N A Z I V	2011.god. U 000 din	30.06.2012.god. u 000 din
DUGOROČNE OBAVEZE-obaveze koje se mogu konvertovati u kapital 410*	13	13
PRIMLJENI AVANSI	-	-
KRATKOROČNE FINANSIJSKE OBAVEZE	1	1
DOBAVLJAČI U ZEMLJI (43,44)	30.049	29609
U K U P N O :	30.062	29623

NAPOMENA 11.**OBAVEZE PDV I OSTALI JAVNI PRIHODI**

N A Z I V	31.12.2011. god u 000 din	30.06.2012. god u 000 din
PDV (479)	224	199
RAZGRANIČENE OBAVEZE PDV (497)	-	-
POREZ NA DOBIT (481)	-	-
POREZ NA IMOVINU (482)	794	316
OBAVEZE ZA POREZE (489*)	-	-
U K U P N O :	1.018	515

NAPOMENA 12.**OSTALE KRATKOROČNE OBAVEZE I PVR**

N A Z I V	31.12.2011. god u 000 din	30.06.2012. god u 000 din
(RN 450) OBRAČUN NETO ZARADE	768	738
(RN 451) POREZ NA ZARADE	107	104
(RN 452) DOPRINOS NA TERET ZAPOSLENOG	119	114
(RN 453) DOPRINOS NA TERET POSLODAVCA	119	114
(RN 463*) OBAVEZE PREMA ZAPOSLENIMA	11	4
(RN 46*) OBAVEZE PREMA ČL. UO I NO	-	-
U K U P N O	1.124	1074

NAPOMENA 13.**PRIHODI OD USLUGA**

N A Z I V	30.06.2011. god u 000 din	30.06.2012. god u 000 din
PRIHODI OD PRODAJE ROBE RN 60, 61, I 62	0	60

- Društvo je u prtehodnoj godini menjalo šifru delatnosti, prema sledećem iz 4719 – trgovina na malo u nespecijalizovanim prodavnicama u 6820 – iznajmljivanje vlastitih i iznajmljenih nekretnina i upravljanje njima. U periodu od 01.01.-30.06.2012. ostvarilo je prihod od usluge pronalaženja poslovnog prostora u iznosu od 60 (U 000 din), dok svi ostali prihodi potiču od davanja u zakup poslovniog prostora.

NAPOMENA 14.**OSTALI POSLOVNI PRIHODI**

N A Z I V	30.06.2011. god u 000 din	30.06.2012.. god u 000 din
OSTALI PRIHODI RN (65*)	14832	11774
POZITIVNE KURSNE RAZLIKE (663)	-	
OSTALI PRIHODI (67*)	1769	2769
U K U P N O:	16601	14543

NAPOMENA 15.**TROŠKOVI MATERIJALA**

N A Z I V	30.06.2011. god u 000 din	30.06.2012. god u 000 din
RN 512 TROŠKOVI MATERIJALA	254	587
RN 513 TROŠKOVI ENERGIJE, GORIVA	3530	2960
U K U P N O	3784	3547

NAPOMENA 16.**TROŠKOVI ZARADA I NAKNADA ZARADA**

N A Z I V	30.06.2011. god u 000 din	30.06.2012. god u 000 din
RN 520 TROŠKOVI ZARADA -BRUTO	5274	5833
RN 521 DOPRINOSI NA TERET POSLODAVCA	764	702
RN 529 OSTALI LIČNI RASHODI-NAKNADE (otpremnine,troškovi prevoza, dnevnice za sl. putovanja...)	336	877
U K U P N O	6374	7412

NOVI SAD , 22.08. 2012. god.

NEOSTAR AD NOVI SAD

GENERALNI DIREKTOR

(Petar Skokandić)

NEOSTAR AD NOVI SAD
Trg mladenaca 5
21000 Novi Sad
mb 08037868
pib 101645586
šif. del. 6820

Polugodišnji finansijski izveštaji
za period 01.01. - 30.06.2012. godine

OPIS ZNAČAJNIH DOGAĐAJA

Osnovni ciljevi poslovne politike akcionarskog društva Neostar Novi Sad za prvih 6 meseci 2012. godine su realizovani, a to su: poboljšanje kvaliteta usluga izdavanja poslovnog prostora i redovna i sigurna isplata zarada.

AD Neostar Novi Sad se bavi izdavanjem poslovnog prostora, te je Društvo u prvih 6 meseci 2012. godine poslovalo sa gubitkom od 4081 (u 000 rsd). Društvo je ostvarilo ukupne prihode u iznosu od 15823 (u 000 rsd), od toga poslovne prihode u iznosu od 11834 (u 000 rsd), finansijske prihode od 1220 (u 000 rsd), a ostale prihode 2769 (u 000 rsd).

Ukupni rashodi Društva su 19904 (u 000 rsd), od toga su poslovni rashodi 19876 (u 000 rsd), finansijski rashodi 18 (u 000 rsd), a ostali rashodi 10 (u 000 rsd).

U prvih šest meseci 2012. godine pored tekućeg održavanja poslovnih i investicionih objekata, a na osnovu ugovora o zakupu, izvršeno je prilagođavanje postojećih objekata novim zakupcima, što je uticalo na rast ostalih poslovnih rashoda u odnosu na isti period prethodne godine.

Akcionarsko društvo Neostar Novi Sad u narednom periodu neće bitnije ulagati u razvoj, osim u tekuće održavanje poslovnih objekata koji služe osnovnoj delatnosti.

Kao i u prethodnom tako i u narednom periodu očekujemo pad interesovanja klijenata za najam poslovnog prostora što može bitno uticati na celokupno poslovanje Društva, pa i redovnu isplatu zarada.

Na osnovu podataka iz finansijskog izveštaja, ostavreni su niži prihodi od osnovne delatnosti - izdavanja u zakup poslovnog prostora, u odnosu na isti period prethodne godine, za skoro 3 miliona dinara. S obzirom na to da su aktivnosti izdavanja u zakup poslovnog prostora usko povezane sa kretanjima na nivou celokupne privrede u zemlji, osnovni rizik poslovanja u narednom periodu bi se ogledao u u gubitku postojećih zakupaca i teškoćama u pronalaženju novih.

Takođe, i prihodi od finansijskih plasmana u vidu depozita su smanjeni u odnosu na isti period prethodne godine, što je posledica smanjenja obima depozita jer su sredstva korištena za tekuće poslovanje.

U skladu sa poslovnom politikom i odlukama Upravnog odbora izvršena je prodaja jednog poslovnog objekta u Ledincima, a takođe kupljen je i novi poslovni prostor u Novom Sadu, u svrhu obavljanja osnovne delatnosti – izdavanja u zakup.

U Novom Sadu, dana 22.08.2012. godine.

Petar Skokandić

Generalni direktor

Na osnovu odredbi čl. 52. stav 3. tačka 7. Zakona o tržištu kapitala ("Sl. glasnik RS", br. 31/2011) lica odgovorna za sastavljanje polugodišnjeg finansijskog izveštaja daju sledeću:

I Z J A V U

Polugodišnji finansijski izveštaji za period 01.01.-30.06.2012. godine, prema našem najboljem saznanju, sastavljeni su uz primenu međunarodnih standarda finansijskog izveštavanja i daju istinite i objektivne podatke o imovini, obavezama, dobicima i gubicima, finansijskom položaju i poslovanju javnog društva.

Petar Skokandić, generalni direktor

Ana Bogunović, knjigovođa po ugovoru
Knjigovodstvena agencija KRON, Novi Sad,
Trg mladenaca 5